

# GESTIONNAIRES D'ÉTABLISSEMENTS DE SOINS ET DE SANTÉ



## MAITRISE DES RISQUES - CONFORT - SÉCURITÉ - BIEN-ÊTRE

Spécialiste du Contrôle Technique, de l'inspection, de l'assistance et de la formation depuis 30 ans, notre Groupe apporte des solutions concrètes à vos diverses préoccupations.

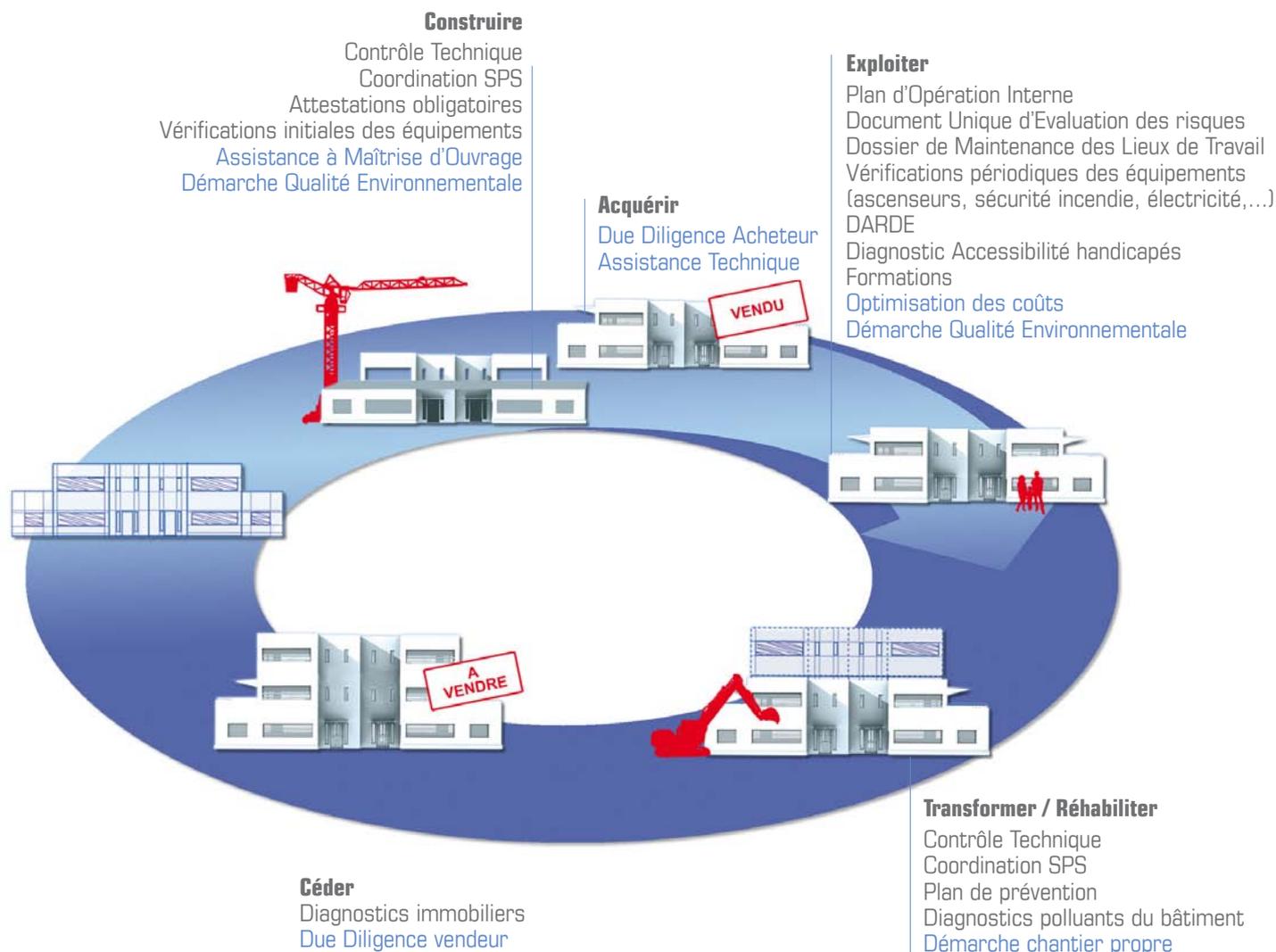
Qu'il s'agisse d'obligations réglementaires ou de **démarches volontaires** visant la valorisation de votre établissement et de ses équipements, nos équipes de spécialistes vous accompagnent dans la pratique quotidienne de votre métier.

La diversité des compétences de notre Groupe vous permet

d'obtenir des solutions à vos problématiques techniques et réglementaires.

Vous disposez ainsi d'un interlocuteur unique et privilégié qui saura faire appel en interne à toutes les compétences nécessaires pour répondre à vos principaux objectifs :

**MAITRISEZ LES RISQUES ET APPORTEZ À TOUS CONFORT, SÉCURITÉ ET BIEN-ÊTRE TOUT AU LONG DU CYCLE DE VIE DE VOTRE ÉTABLISSEMENT.**



GROUPE QUALICONSULT

[www.groupe-qualiconsult.fr](http://www.groupe-qualiconsult.fr)





## ÉTABLISSEMENTS DE SOINS ET DE SANTÉ

### UN PARTENAIRE POUR RÉPONDRE À VOS OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES & OPTIMISER VOS COÛTS

Respecter l'ensemble des obligations inhérentes à la construction et à l'exploitation d'un établissement de santé peut s'avérer complexe. Nos spécialistes, au fait de la réglementation et de ses évolutions, vous accompagnent dans la réponse à ces obligations.

Vous disposez ainsi d'un référent technique et réglementaire qui vous épaula au quotidien, vous alerte sur les modifications réglementaires à venir et vous conseille sur les solutions optimales pour y répondre.

Qu'il s'agisse de coûts d'exploitation ou de transformation de votre établissement, nos spécialistes vous fournissent les clés d'une gestion optimisée.

Outre leur expérience, ils disposent d'outils informatiques éprouvés modélisant les économies réalisées selon les solutions mises en oeuvre.

### UN OUTIL DE GESTION DE VOTRE PATRIMOINE



Nous mettons à votre disposition un outil de gestion de patrimoine.

Sur une interface sécurisée, vous accédez à la situation de votre bien. Vous pouvez ainsi consulter les rapports de vérifications déjà réalisés et être tenus informés de vos prochaines échéances réglementaires.

L'ensemble des rapports émis est téléchargeable. Cet outil de gestion simplifie vos démarches et vous permet d'avoir une visibilité sur la conformité de votre établissement à la réglementation.

### QUELQUES RÉFÉRENCES...

ASSISTANCE PUBLIQUE  HÔPITAUX DE PARIS

  
LA VIE CONTINUE AVEC NOUS

 HELPEVIA  
VOTRE RÉFÉRENCE SANTÉ

 malakoff médéric  ÆGIDE

  
sanofi aventis  
L'essentiel c'est la santé.

  
DomusVi Dolcéa

CHU DE BORDEAUX - HOPITAL D'AMIENS - HOPITAL DE METZ - HOPITAL  
D'ORLEANS - HOPITAL PURPAN TOULOUSE - HOPITAL DU CHESNAY - CENTRE  
HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE SAINT DIZIER - HOPITAL HENRI MONDOR CRETEIL  
- HOPITAL ROCHEFORT - HOPITAL DE VALENCE - HOPITAL SAINT ANNE PARIS -  
HOPITAL RAYMOND POINCARE GARCHES -

### NOS ATOUTS

- >> **30 ans d'expérience** dans la prévention des risques
- >> **70 agences** réparties dans toute la France
- >> Des équipes **réactives** et **pluridisciplinaires**
- >> **1 Direction Technique Groupe** en soutien sur les problèmes techniques pointus et la veille réglementaire
- >> **Des filiales spécialisées aux compétences certifiées** par des organismes extérieurs

# PRINCIPALES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES

## CONSTRUIRE / TRANSFORMER, RÉNOVER

MISSIONS	CONSTRUCTION	TRANSFORMATION
Contrôle Technique des constructions	●	●
Coordination SPS	●	●
Diagnostics Amiante avant travaux	-	●
Diagnostics Plomb avant travaux	-	●
Attestation parasismique	●	-
Attestation finale Accessibilité aux personnes handicapées	●	●

## EXPLOITER

ÉQUIPEMENTS, INSTALLATIONS CONCERNÉS	VÉRIFICATION INITIALE	VÉRIFICATIONS PÉRIODIQUES
Diagnostic accessibilité handicapés	Travaux de mise en conformité avant le 01/01/2015	
<b>ÉLECTRICITÉ</b>		
Installations électriques	●	1 an
Paratonnerre	-	1 an
Habilitation électrique pour tout électricien ou toute personne intervenant à proximité de pièces nues sous tension *	●	Recyclage tous les 3 ans
DARDE (Document d'Analyse des Risques de Défaillance Electrique)	●	-
<b>EQUIPEMENT DE TRAVAIL - LEVAGE</b>		
Tous les équipements, y compris accessoires de levage	●	1 an
Appareils mobiles (Chariots élévateurs, plateformes,...)	●	6 mois
Autorisation de conduite pour tous les conducteurs d'engins - CACES *	●	Recyclage tous les 3 ans
<b>INCENDIE</b>		
Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie	●	6 mois / 1 an
Robinets d'incendie armés	●	1 an
Extinctions automatiques	●	-
Colonnes sèches	●	1 an
Système Sprinkleurs	●	6 mois
Système Sprinkleurs - ERP	●	3 ans
Installations de détection incendie	●	6 mois
Extincteurs portatifs ou sur roues	●	6 mois / 1 an
Installations de désenfumage	●	1 an
Systèmes de sécurité incendie catégories A et B - désenfumage mécanique	●	1 an / 3 ans
Équipements d'alarme - ERP	●	6 mois / 1 an
Locaux de travail à pollution non spécifique	●	1 an
Formations * Service de Sécurité Incendie et d'Assistance aux Personnes	●	Recyclage tous les 3 ans
Continuité Radio électrique mode relayé	-	3 ans
Continuité Radio électrique	●	-
<b>ÉQUIPEMENT DE TRAVAIL - MACHINES</b>		
Massicots, compacteurs à déchets	-	3 mois
<b>PORTES ET PORTAILS</b>		
Portes et portails automatiques ou semi-automatiques	-	6 mois
<b>PRÉVENTION, SÉCURITÉ ET CONDITIONS DE TRAVAIL</b>		
Évaluation des risques de toute unité de travail	●	1 an

<b>ÉQUIPEMENTS, INSTALLATIONS CONCERNÉS</b>	<b>VÉRIFICATION INITIALE</b>	<b>VÉRIFICATIONS PÉRIODIQUES</b>
<b>AÉRATION, VENTILATION</b>		
Locaux de travail à pollution non spécifique	●	1 an
<b>GAZ MÉDICAUX</b>		
Installations fixes de gaz médicaux dans les ERP de type «U»	●	1 an
<b>ASCENSEURS ET ASCENSEURS DE CHARGE</b>		
Ascenseurs, monte-charges, élévateurs de personnes	-	1 an
Ascenseurs (CT SAE)	-	5 ans
Ascenseurs (AS9 Sécurité incendie)	-	5 ans
<b>ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS DE JEUX ET SPORTS</b>		
Aires de jeux	●	Selon plan de vérification
Equipements sportifs	●	Selon plan de vérification
<b>INSTALLATIONS CLASSÉES</b>		
Demandes d'autorisation / enregistrement et audits associés	●	-
Analyse du Risque Foudre (ARF)	●	Si modification de l'installation
Etude Technique Foudre limitée à la Vérification de l'existant (ETV)	●	Si modification de l'installation
Vérifications périodiques des protections contre les effets de la foudre	●	1 an vérif. visuelle 2 ans vérif. complète
Contrôle périodique de certaines installations soumises à déclaration	●	5 ans
Risques d'explosions - Zonage ATEX et DRPE	●	-
<b>INSTALLATIONS DE PRODUCTION, DE STOCKAGE ET DE DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE</b>		
Diagnostic Légionelle	-	1 an
<b>ÉQUIPEMENTS DE TRAVAIL DIVERS</b>		
Echafaudages	●	3 mois
Echelles en bois	-	6 mois
Echelles mobiles des services incendie, secours	-	1 an
<b>GAZ COMBUSTIBLES</b>		
Appareils et installations fixes de gaz combustibles	●	1 an
<b>APPAREILS DE CHAUFFAGE</b>		
Appareils de chauffage à production de chaleur ou à production - émission	●	1 an
<b>APPAREILS DE CUISSON DESTINÉS À LA RESTAURATION</b>		
Appareils de cuisson et de réchauffage, îlots de cuisson	●	1 an
<b>RISQUES SANITAIRES</b>		
Formation «Prévention des risques liés à l'amiante», obligatoire pour l'ensemble des personnels potentiellement exposés au risque d'inhalation de fibres d'amiante dans le cadre de leur métier	●	1er recyclage : 6 mois 2ème recyclage : 2 ans

## CÉDER

<b>DIAGNOSTICS</b>	<b>BÂTIMENTS CONCERNÉS</b>	<b>DURÉE DE VALIDITÉ</b>
Amiante	Permis de construire antérieur au 1 <sup>er</sup> juillet 1997	Illimitée
Plomb	Bâtiments construits avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1949	Vente : 1 an / Illimitée si absence de plomb
Insectes Xylophages	Biens situés dans une zone définie par arrêté préfectoral (liste disponible sur <a href="http://www.termite.com.fr">www.termite.com.fr</a> )	6 mois
DPE	Tous bâtiments (sauf exceptions définies par arrêtés)	10 ans
ERNT	Tous biens situés dans une commune concernée par un plan de prévention des risques ou dans une zone de sismicité	6 mois
Gaz	Installations de plus de 15 ans	3 ans
Electricité	Installations de plus de 15 ans	3 ans