



GROUPE QUALICONSULT

GRANDS PRIX SIMI 2012

3 PROJETS AUXQUELS A PARTICIPÉ LE GROUPE RÉCOMPENSÉS

**CATÉGORIE BUREAUX / GRAND PRIX, CATÉGORIE IMMEUBLE NEUF
INPI - «PHÉNOMÈNE» 15-19 RUE DES MINIMES, 92400 COURBEVOIE**



Franck Badaire et Pratik



«Phénomène» est un bâtiment à structure bois et à énergie positive.

Avec sa structure poteaux-poutres totalement en bois (1 500 m³ de bois provenant de forêts écogérées) et son jardin luxuriant dans son atrium central, ce bâtiment de bureaux certifié HQE de 5 niveaux en superstructure et 3 en infrastructure, fait exception. Les bureaux se déploient sur des planchers mixtes bois-béton à grande portée (9 m) autour de l'atrium, à l'abri d'une verrière ouvrante. Son toit est équipé d'une centrale de production d'électricité photovoltaïque de 1 130m² dont l'estimation de production, d'environ 200 MWh/an (43 kWhep/m² HON.an), dépasse la prévision de consommation du bâtiment (41 kWhep/m² HON.an pour le chauffage, le rafraîchissement, l'éclairage et la ventilation). Cette prouesse en fait un bâtiment à énergie positive (bépos).

Surfaces : 12 430m² HON sur 4600 m² de terrain ; 550 postes de travail avec un auditorium de 270 personnes.

Maîtrise d'ouvrage : Natekko, Phénomène

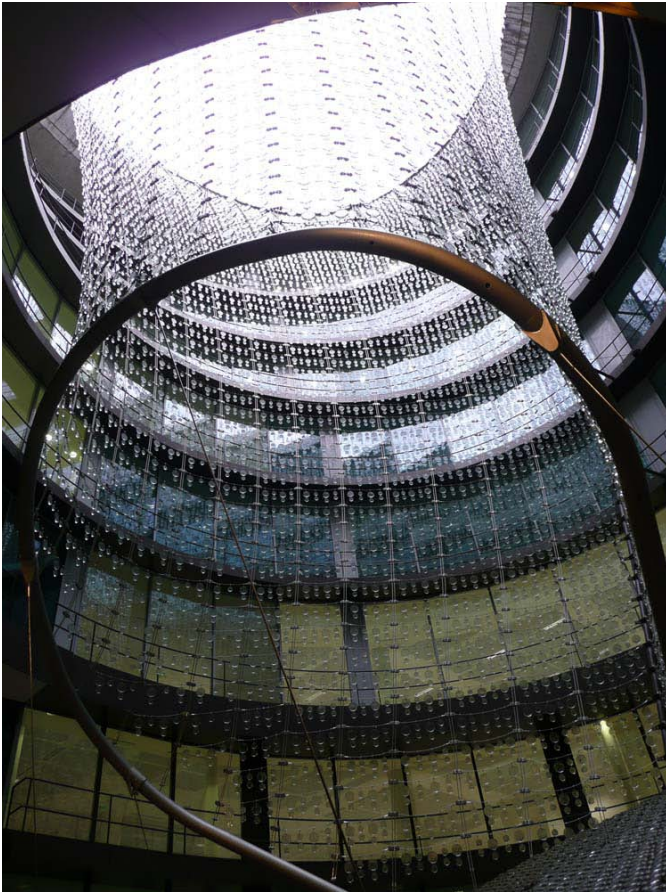
Architectes de conception : Triptyque, Bidard & Raissi. Architecte d'exécution : DY Architectes.

Missions GROUPE QUALICONSULT : Contrôle Technique

Source Le Moniteur

■ **GRAND PRIX, CATÉGORIE IMMEUBLE RÉNOVÉ**

BNP PARIBAS - «32 BLANCHE» 32-36 RUE BLANCHE, 75009 PARIS



Thomas Goldet



Reconversion en immeuble de bureaux d'un ancien entrepôt à ossature acier des Galeries Lafayette, construit en 1910. Pour amener la lumière naturelle au cœur de ces plateaux de bureaux compacts de 2000 à 2500 m², l'architecte a créé un puits de lumière central sur 9 niveaux. La lumière naturelle s'y engouffre grâce à une maille métallique constellée de pampilles de verre tel un lustre à pendeloques (30 mètres de haut et de 15 mètres de diamètre). Le programme comporte des plateaux de bureaux, une restauration interentreprises, un auditorium de 160 places, des salles de réunion, un fitness.

Surfaces : 22 500 m² HON (1 700 personnes maximum) ; Loyer : 600 euros/m² et charges 92,1 euros/m² ; Certification HQE construction et exploitation (RT2005 -25%).

Maître d'ouvrage/investisseur : Carlyle Real estate – Sca Orosdi

Maître d'ouvrage délégué : BNP Paribas immobilier

Architecte : Franck Hammoutène.

Missions GROUPE QUALICONSULT : SPS et SSI

■ PRIX SPÉCIAL, HORS CATÉGORIES

LA CITÉ DU CINÉMA 20 RUE AMPÈRE, 93200 SAINT-DENIS



DE



Implantée sur une ancienne friche industrielle de 6,5 ha, la Cité du cinéma conserve la grande nef de la centrale électrique édifée sur ce site en 1933 et quelques-uns de ses éléments techniques (ponts roulants de 40t, turbine de production, tableaux de commande...). Cette artère irrigue désormais les différentes composantes du programme de la Cité du cinéma : bureaux, plateaux de tournage, école du cinéma, restaurant... Logées dans des corps de bâtiments neufs pour la plupart, ces fonctions bénéficient de l'ambiance fluide et lumineuse, marquée par l'architecture industrielle, des vastes corps de bâtiment judicieusement conservés.

L'ensemble de ce programme se déploie sur quelque 61 600 m² HON.

Maître d'ouvrage : Europa Corp Studios

Architecte : Reichen et Robert & associés

Missions GROUPE QUALICONSULT : Contrôle Technique