



Chiffrage des dégradations

OBJECTIFS DE LA MISSION

Le chiffrage énumère et chiffre les différents travaux que l'on peut effectuer sur un matériau dégradé. C'est au gestionnaire de décider des actions à mener sur le bien.

Il ne s'agit pas d'un devis. Le chiffrage sert de justificatif de retenue sur dépôt de garantie (non visible du locataire). Il permet une comparaison avec les devis des sociétés extérieures et sert d'aide pour une négociation de remise en état avec le propriétaire.

MISSION PROPOSÉE PAR QUALICONSULT

Après un état des lieux sortant, le diagnostiqueur détermine la surface de matériau dégradé et le coût de la remise en état.

CHIFFRAGE				
Pièce	Elément	Action	Qté	Prix TTC
Entrée/séjour	Mur / Plâtre et peinture	Rafrachir	40 m ²	345,20 €
Entrée/séjour	Mur / Plâtre et peinture	Laver	x 25	205,75 €
Entrée/séjour	Mur / Plâtre et peinture	Repeindre	40 m ²	1 776,80 €
Entrée/séjour	Plafond / Plâtre et peinture	Boucher	2 m	7,70 €
Entrée/séjour	Plafond / Plâtre et peinture	Repeindre	2 m ²	95,56 €
Entrée/séjour	Plafond / Plâtre et peinture	Rafrachir	2 m ²	25,62 €
Entrée/séjour	Fenêtre2 / Bois peint / Double vitrage	Mise au jeu	x 1	22,48 €
Entrée/séjour	Fenêtre2 / Bois peint / Double vitrage	Repeindre	x 1	70,80 €
Entrée/séjour	Fenêtre2 / Bois peint / Double vitrage	Rafrachir	x 1	20,33 €
Salle de bains	Salle de bains / Joint d'étanchéité périphérique	Refaire	2 m	85,78 €
Salle de bains	Salle de bains / Lavabo / Faïence	Réparer	x 3	30,87 €
Salle de bains	Salle de bains / Lavabo / Faïence	Remplacer	x 1	356,77 €
Cuisine	Plafond / Plâtre et peinture	Boucher	1 m	3,85 €
Cuisine	Plafond / Plâtre et peinture	Repeindre	5 m ²	238,90 €
Cuisine	Plafond / Plâtre et peinture	Rafrachir	5 m ²	64,05 €
Chambre	Mur / Plâtre et peinture	Rafrachir	20 m ²	172,60 €
Chambre	Mur / Plâtre et peinture	Laver	x 10	82,30 €
Chambre	Mur / Plâtre et peinture	Repeindre	20 m ²	888,40 €
Chambre	Plafond / Plâtre et peinture	Boucher	2 m	7,70 €
Chambre	Plafond / Plâtre et peinture	Repeindre	15 m ²	716,70 €
Chambre	Plafond / Plâtre et peinture	Rafrachir	15 m ²	192,15 €

